



copyright © 2007 by STUDIO Z500

## STUDIO Z500 Pracownia Architektoniczna

Piotr Zwierzyński; ul. Gen. Zajączka 11/6; 01-510 Warszawa

tel: (022) 425-50-30; tel./fax: (022) 33-11-33-5

gsm : 0607 17 12 12; [www.Z500.pl](http://www.Z500.pl) email: [projekty@z500.pl](mailto:projekty@z500.pl)

nr konta: 83 1140 2004 0000 3502 3800 1510 mBiznes - mBANK BRE S.A.Łódź

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA / PROJEKT INDYWIDUALNY OBOWIĄZKI i INFORMACJE dla INWESTORA © 2007 by STUDIO Z500



(załącznik nr 1 do zamówienia projektu zagospodarowania i adaptacji projektu do działki)

#### CO NALEŻY DOSTARCZYĆ DO PRACOWNI -

1. Aktualna mapa „do celów projektowych” z pieczętą geodety  
(w miarę możliwości wersję elektroniczną mapy lub współrzędne narożników) .....
2. Aktualne warunki Zabudowy lub Wypis z Planu z oryginalnym  
załącznikiem „mapowym” (lub xero w kolorze) .....
3. Wypis z rejestru gruntów .....
4. Warunki dostawców mediów – (energia, woda, gaz ).....
5. Badania geotechniczne lub ocena warunków gruntowych (zdjęcia „odkrywek”) .....
6. Wstępne wytyczne i założenia dot. projektu zagospodarowania .....

Ponad to należy dostarczyć kserokopię wszelkich dokumentów i informacji dot. działki mogące przyczynić się do właściwej oceny sytuacji i przyjęcia konkretnych rozwiązań projektowych. Terminy są ściśle zależne od momentu akceptacji projektu koncepcyjnego i dnia dostarczenia kompletu materiałów.

#### NA CO ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ :

- Złożone sytuacje prawne dot. inwestycji lub dwuznaczne, niezrozumiałe zapisy w warunkach zabudowy należy wyjaśnić w urzędzie – (najlepiej z osobą, która odpowiada za wydanie warunków zabudowy lub bezpośrednio zatwierdza projekt do pozwolenia na budowę). Przypominamy, że leży to w interesie i jest to obowiązkiem inwestora !
- Projekt zagospodarowania w podstawowej cenie dot. adaptacji w zakresie dostosowania budynku do danej działki (bez zmian w konstrukcji budynku np. fundamentów). Jeżeli warunki gruntowe lub warunki klimatyczne będą wymagały przeprojektowania konstrukcji czy wprowadzanie znacznych zmian w projekcie – zostanie to ustalone w odrębnym aneksie i / lub za porozumieniem stron.
- Wszelkie uzgodnienia dot. inwestycji oraz działki, odrolnienie, odlesienie, uzgodnienia z mediami, projektu wjazdu, ustalenia z rzeczoznawcami oraz inne specyficzne i nieprzewidziane sytuacje nie wchodzi w zakres opracowania . (chyba że ustalono inaczej) Proces uzyskiwania wszelkich odstępstwa od warunków zabudowy – leży w zakresie inwestora i nie objęty jest zakresem zamówienia.
- W przypadku planowanej przydomowej oczyszczalni ścieków należy sprawdzić warunki gruntowe i potwierdzić w starostwie możliwość realizacji oczyszczalni. W przypadku nietypowych rozwiązań projektowych należy dostarczyć informacje od producenta dot. rozwiązań technicznych lub systemowych.

#### POZWOLENIE NA BUDOWĘ – GWARANCJE i ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI :

Oświadczamy, że projekt będzie wykonany z zasadami wiedzy i sztuki oraz zgodnie z warunkami zabudowy w danym terenie. STUDIO Z500 nie ma jednak wpływu na specyfikę konkretnych urzędów, nieprecyzyjne zapisy i określenia prawa budowlanego, niejasną sytuację prawną inwestycji , a w szczególności na interpretację własną przepisów czy wymagania konkretnego urzędnika i nie może to stanowić podstaw do pretensji i roszczeń. Ewentualne zastrzeżenia urzędu powinny być przedstawione na piśmie wraz z kontaktem do inspektora prowadzącego sprawę i konkretnym wyjaśnieniem tj. określone paragrafy z wykazem niezgodności (nie wystarczy tytuł rozporządzenia i nr ustawy – jak często lakonicznie podają urzędnicy).

**W razie problemów wynikających z przyczyn projektanta – pracownia zapewnia bezpłatne uzupełnienie lub skorygowanie dokumentacji.** W przypadku nie poinformowania lub wprowadzenia w błąd projektanta na etapie opracowania projektu oraz w przypadku zmiany założeń, danych inwestora lub dezaktualizacji dokumentów – pracownia nie ma obowiązku nanosić bezpłatnie poprawek do projektu .

**Projekt budowlany - wykonany jest „do pozwolenia na budowę” w zakresie pozwalającym na realizację budynku. Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 dot. „szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”- projekt nie musi zawierać szczegółowych opracowań detali, rysunków wykonawczych oraz precyzyjnych zestawień ilościowych.**

**STUDIO Z500 - projekty indywidualne**

oferta oraz szczegóły dot. projektów na stronach [www.z500.pl](http://www.z500.pl) oraz [www.indywidualne.z500.pl](http://www.indywidualne.z500.pl)

copyright © 2007 by STUDIO Z500 ; Wszelkie prawa zastrzeżone.